

DLÁŽDĚNÁ 1586/4 - TECHNICKÝ POPIS ROZESTAVĚNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY "WHITE WALL" č. 61, 62

POPIS	materiál/typ/úprava	realizace
svíslé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	cihelné zdivo, sádkartonové konstrukce	oprava a nové 2018
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna 6.NP - uliční fasáda, střecha	moderní hliníková nebo dřevohliníková okna (tepelně izolační trojsklo), oplechování	nové 2018
okna 7.NP - uliční fasáda, střecha	ateliérová okna jednodílná výklopná a střešní okna (tepelně izolační trojsklo)	nové 2018
okna 6.NP a 7.NP - dvorní fasáda, střecha	moderní hliníková nebo dřevohliníková okna (tepelně izolační trojsklo)	nové 2018
venkovní stínění	elektricky ovládané venkovní žaluzie nebo rolety	nové 2018
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové do jednotky	historizující jednodílné s obložkovou zárubní, s bezpečnostním kováním a požární odolností	nové 2018
dveře vnitřní otvíravé	není součástí dodání	-
dveře vnitřní posuvné, vestavná pouzdra, vestavné kování	není součástí dodání	-
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy a schodiště	není součástí dodání	-
zábradlí schodiště - konstrukce	ocelová konstrukce	nové 2018
zábradlí schodiště - dřevěný obklad v designu podlahy	není součástí dodání	-
nášlapná vrstva podlahy koupelna a wc	keramická dlažba, hydroizolace - není součástí dodání	-
stěny	sádrová omítka zděných povrchů + malba, sádkartonový povrch + malba	oprava a nové 2018
	keramický obklad, hydroizolace a výmalba koupelen a WC - není součástí dodání	-
stropy	sádkartonový povrch + malba	nové 2018
zařizovací předměty, baterie, vybavení koupelna a WC	není součástí dodání	-
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
centrální plynová kotelna	předávací bytová stanice	nové 2018
teplovodní vedení	potrubí s tepelnou izolací	nové 2018
systém vytápění	podlahové vytápění + 1ks užitného radiátoru	nové 2018
otopná tělesa koupelna a WC	podlahové vytápění	nové 2018
	trubkové otopné těleso v koupelně - není součástí dodání	-
kouřovod pro krbovou vložku	ukončeno pod stropem 6.NP	nové 2018
krbová vložka, nespalná plocha před krbem	není součástí dodání	-
VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ		
pobytové místnosti	nucené větrání s rekuperací	nové 2018
odvětrání koupelna/WC	odtah (napojení na rekuperaci)	nové 2018
odtah pro digestoř	napojovací bod	nové 2018
klimatizace	multisplitový systém, nástěnné chlad. jednotky, venkovní kondenzační jednotka	nové 2018
VODOVOD		
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2018
KANALIZACE		
vedení kanalizace	plastové potrubí	nové 2018
ELEKTROINSTALACE		
chytrá domácnost, alarm	příprava pro dodatečné doplnění	nové 2018
vypínače/zásuvky	bílé	nové 2018
vypínače/zásuvky koupelna a wc	není součástí dodání	-
silnoproudé rozvody	kabel CYKY	nové 2018
rozvody STA	koaxiální kabel, antény DVB-T a FM + parabola SAT, zásuvky	nové 2018
datové rozvody (UPC)	kabelová chránička, zaslepené zásuvky	nové 2018
telefonní rozvody (O2, CETIN)	kabel UTP cat 6, zásuvky	nové 2018
rozvody domácího telefonu	aparát domácího videotelefonu	nové 2018
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	vodoměry, měření s dálkovým odečtem	nové 2018
teplá voda	bytová předávací stanice s dálkovým odečtem	nové 2018
vytápění	bytová předávací stanice s dálkovým odečtem	nové 2018
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu	nové 2018
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
terasy 6.NP, 7.NP - viz. půdorys jednotky	terasová prkna/zelená střecha, zábradlí skleněné nebo ocelové s nátěrem, osvětlení, zásuvka, přívod vody	nové 2018
sklep	zděný sklep v 1.NP	nové 2018

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení, materiálů a termínů, které jsou zde uvedeny.

Vysvětlivky stavů:

"nové 2018" - Značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením "nové" s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy

"původní" - označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem

"revize 2018" - na předmětném systému, rozvodu, přístroji či zařízení byla v uvedeném roce provedena pouze revize zaručující bezpečnou funkčnost. Na tyto součásti jednotek s označením "revize" se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.

"oprava 2018" - oprava označuje stav po provedení prací nutných pro obnovení/zlepšení vzhledu a především pro zajištění správné funkčnosti. Opravy probíhají formou lokálních či celoplošných povrchových úprav, formou seřízení, doplnění či výměny některých prvků. Při opravách není nikdy dosaženo funkčních, vizuálních ani jiných parametrů odpovídajících stavu "Nové".

Příloha k Technickému popisu

(Popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů)

Jednotka a Společné součásti domu:

Výplně vnějších otvorů- vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zráni stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. "prověšení", které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře - v případě tzv. "prověšení" dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě "Výplně vnějších otvorů" (viz výše) - seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Nášlapná vrstva podlahy - u "Nové" se jedná pouze o dodání podlahové krytiny nikoliv o kompletní provedení skladby podlahy. Zhotovitel tedy odpovídá pouze za kvalitu montáže a materiálu nášlapné vrstvy. U původní nášlapné vrstvy může lokálně docházet k průhybům, ke zvukovým projevům (vrzání apod.) a nebo k nedokonalé těsnosti spar jednotlivých prvků podlahy.

Stěny, stropy - vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy

Akustika - u mezipatkových stěn a podlahových konstrukcí, kde kromě nášlapné vrstvy nebylo nijak zasahováno do skladby či samotné konstrukce, nelze zaručit splnění platných akustických norem. Jedná se především o útlum kročejového hluku a vzduchové neprůzvučnosti. Na vlastnosti původních dělicích konstrukcí se nevztahuje záruka.

Podzemní podlaží bytového domu - vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Balkony, lodžie, terasy - u původních předsazených konstrukcích, kde nebyla prováděna výměna nášlapné vrstvy, lze předpokládat výskyt míst s nedostatečným odvodem dešťové vody. Tyto jevy jsou způsobeny zejména špatným spádováním vodorovné konstrukce.

Fasáda - vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot,...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných- např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu - Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.